MARINA ŠARE TUDOR
ODVJETNIČKI URED | LAW OFFICE

sjedište: Domovinskog rata 21
21 000 Split
mobitel: + 385 98 497 381
email: odvjetnica.marina.sare@gmail.com
IBAN: HR 3523400091160521179
posl. banka: Privredna Banka Zagreb - dioničko društvo, Zagreb

OPĆINSKI SUD U SPLITU
21 000 SPLIT
- Ovršni odjel –

Na poslovni broj:
Ovr-1178/2025

Ovrhovoditelj:

VICKO BILANDŽIĆ, OIB: 84631542922, Split, Ulica Antuna Gustava Matoša 67, zastupan po punomoćnici Marini Šare Tudor, odvjetnici u Splitu, OIB.05649316845.

Ovršenik:

A.V. BOATS d.o.o. Split, Ulica Domovinskog rata 27B, Split (Grad Split), OIB: 10223483469, zastupan po članu uprave-direktoru, Anti Vujčiću, OIB: 61772535867, Glavina Donja, Glavina Donja 467.

PODNESAK
s uređenim PRIJEDLOGOM ZA OVRHU

I. U predmetu Naslovljenog suda pod uvodno označenim brojem dostavlja se niže uređeni prijedlog za ovrhu na način da se potražuje tražbina ovrhovoditelja samo od dana smrti, 09.04.2022.godine, ostavitelja/prijašnjeg vlasnika nekretnine, od kada sukladno članku 4. Zakona o nasljeđivanju ovrhovoditelj stječe sva prava: „Nasljedno pravo se stječe u trenutku smrti ostavitelja“.

Stoga su na ovrhovoditelja kao nasljednika-vlasnika Nekretnine prešla sva prava po predmetnom ugovoru o zakupu, od trenutka smrti oca kao zakonskom načinu stjecanja.

Dokaz:

- rješenje o nasljeđivanju pok. Petra Bilandžića.

II. Petar Bilandžić, kao ovrhovoditeljev prednik je sklopio s J.P.A.V. BOATS d.o.o. za usluge, sada tvrtke: A.V. BOATS d.o.o., Split, sada adrese sjedišta: Ulica Domovinskog rata 27B, Split (Grad Split), a u trenutku potpisa ugovora: Kopilica 62, Split, , zastupanog po članu uprave-direktoru, Anti Vujčiću, 0OIB: 61772535867, Glavina Donja, Glavina Donja 467, (dalje kao Zakupnik), ugovor o zakupu poslovnog prostora koji je potvrđenim dana 06.05.2021.g. u formi javnobilježničkog ovršnog akta od javnog bilježnika Vlade Madunića iz Splita, pod brojem: OV-1733/2021 (dalje kao: ugovor o zakupu). Ovrhovoditelj je naslijedio svog oca Petra Bilandžića za nekretninu koja je predmet ugovora o zakupu te je uknjiženi zemljišnoknjižni vlasnik za cijelo.

Ovršenik kao zakupnik nije izvršavao svoje obveze po ugovoru o zakupu te je predmetno dugovanje s osnova neplaćenih zakupnina i troškova poslovnog prostora označenog i opisanog kao:

MARINA ŠARE TUDOR
ODVJETNIČKI URED | LAW OFFICE

sjedište: Domovinskog rata 21
21 000 Split
mobitel: + 385 98 497 381
email: odvjetnica.marina.sare@gmail.com
IBAN: HR 3523400091160521179
posl. banka: Privredna Banka Zagreb - dioničko društvo, Zagreb

ZGR.1038/7, zk oznake: zgrada, Robna kuća Dobri, Ivana Gundulića 26 a, ukupne površine 1767 m2, i to 54. Suvlasnički dio: 30/7682 iste, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) dijela povezanih s poslovnim prostorom u prizemlju, označen br. 17, u površini od 30,30 m2, K.O.SPLIT (u tekstu kao: Poslovni prostor).
Ugovor o zakupu je ovršan dana 06.svibnja 2022.godine.
Iznos zakupnine je određen člankom 5. (pet) ugovora o zakupu na način da je isti od 01.06.2021.godine iznos od 600,00 EUR-a, a od dana 01.06.2023.godine u iznosu od 1.500,00 EUR-a.

Dokazi:

- uvid u ugovor o zakupu OV-1733/2021,
- uvid u otkaz ugovora o zakupu,
- zahtjev javnom bilježniku za izdavanje klauzule ovršnosti,
- uvid u javnobilježnički dostavu otkaza ugovora o zakupu,
- uvid u povijesni zemljišno knjižni izvadak Poslovnog prostora
- uvid u račun pričuve s dugom,
- uvid u izvod iz poslovnih knjiga pružatelja usluga Grada Splita.

III. Predmetni Ugovor o zakupu sadrži tzv. clausuluexequendi odnosno izjavu ovršenika o tome da ovrhovoditelj (zakupodavac) na temelju Ugovora o zakupu može sve neplaćene režijske i druge troškove (uključujući pričuvu) i zakupninu troškove naplati prisilnim putem od ovršenika kao solidarnog dužnika u cijelosti.

IV. Slijedom navedenog, obzirom da ovršenik do dana podnošenja ovog prijedloga za ovrhu nije podmirio predmetnu tražbinu, ovrhovoditelj predlaže da naslovljeni sud donese:

R j e š e n j e o o v r s i

I./ Na temelju ovršne isprave ugovora o zakupu poslovnog prostora koji je potvrđenim dana 06.05.2021.g. u formi javnobilježničkog ovršnog akta od javnog bilježnika Vlade Madunića iz Splita, pod brojem: OV-1733/202, koji je postao ovršan dana 06.05.2022.godine, radi namirenja tražbine ovrhovoditelja - naplate novčane tražbine neplaćenih zakupnina, režijskih i drugih troškova Poslovnog prostora koji je predmet opisanog ugovora, u iznosu od ukupno **37.596,56 EUR** uvećanog za važeću zakonsku zateznu kamatu koja se obračunava sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj:35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, 126/2021, 114/2022, 156/2022, 145/2023, 155/2023) i određuje se, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, a koja kamata na iznos od:

600,00 EUR teče od dana 06.05.2022.g. do potpune isplate
600,00 EUR teče od dana 06.06.2022.g. do potpune isplate

MARINA ŠARE TUDOR
ODVJETNIČKI URED | LAW OFFICE

sjedište: Domovinskog rata 21
21 000 Split
mobitel: + 385 98 497 381
email: odvjetnica.marina.sare@gmail.com
IBAN: HR 3523400091160521179
posl. banka: Privredna Banka Zagreb - dioničko društvo, Zagreb

600,00 EUR teče od dana 06.07.2022.g. do potpune isplate
600,00 EUR teče od dana 06.08.2022.g. do potpune isplate
600,00 EUR teče od dana 06.09.2022.g. do potpune isplate
600,00 EUR teče od dana 06.10.2022.g. do potpune isplate
600,00 EUR teče od dana 06.11.2022.g. do potpune isplate
600,00 EUR teče od dana 06.12.2022.g. do potpune isplate
600,00 EUR teče od dana 06.01.2023.g. do potpune isplate
600,00 EUR teče od dana 06.02.2023.g. do potpune isplate
600,00 EUR teče od dana 06.03.2023.g. do potpune isplate
600,00 EUR teče od dana 06.04.2023.g. do potpune isplate
600,00 EUR teče od dana 06.05.2023.g. do potpune isplate
1.500,00 EUR teče od dana 06.06.2023.g. do potpune isplate
1.500,00 EUR teče od dana 06.07.2023.g. do potpune isplate
1.500,00 EUR teče od dana 06.08.2023.g. do potpune isplate
1.500,00 EUR teče od dana 06.09.2023.g. do potpune isplate
1.500,00 EUR teče od dana 06.10.2023.g. do potpune isplate
1.500,00 EUR teče od dana 06.11.2023.g. do potpune isplate
1.500,00 EUR teče od dana 06.12.2023.g. do potpune isplate
1.500,00 EUR teče od dana 06.01.2024.g. do potpune isplate
1.500,00 EUR teče od dana 06.02.2024.g. do potpune isplate
1.500,00 EUR teče od dana 06.03.2024.g. do potpune isplate
1.500,00 EUR teče od dana 06.04.2024.g. do potpune isplate
1.500,00 EUR teče od dana 06.05.2024.g. do potpune isplate
1.500,00 EUR teče od dana 06.06.2024.g. do potpune isplate
1.500,00 EUR teče od dana 06.07.2024.g. do potpune isplate
1.500,00 EUR teče od dana 06.08.2024.g. do potpune isplate
1.500,00 EUR teče od dana 06.09.2024.g. do potpune isplate
1.500,00 EUR teče od dana 06.10.2024.g. do potpune isplate
1.500,00 EUR teče od dana 06.11.2024.g. do potpune isplate
1.500,00 EUR teče od dana 06.12.2024.g. do potpune isplate
1.194,27 EUR teče od dana 17.06.2024.g. do potpune isplate
102,29 EUR teče od dana 16.04.2023.g. do potpune isplate,

određuje se ovrha

na novčanoj tražbini ovršenika, A.V. BOATS d.o.o. Split, OIB: 10223483469 i to pljenidbom novčanih tražbina ovršenika po svim računima i oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama, prema osobnom identifikacijskom broju ovršenika, a bez suglasnosti ovršenika, te njihovim prijenosom na žiro račun ovrhovoditelja, VICKO BILANDŽIĆ, OIB: 84631542922, IBAN: HR1323400093202259346 i to na način da se ovo rješenje o ovrsi dostavi Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima tako što se nalaže Financijskoj agenciji da bankama izda nalog da se iznos za koji je ovrha određena prenese sa

MARINA ŠARE TUDOR
ODVJETNIČKI URED | LAW OFFICE

sjedište: Domovinskog rata 21
21 000 Split
mobitel: + 385 98 497 381
email: odvjetnica.marina.sare@gmail.com
IBAN: HR 3523400091160521179
posl. banka: Privredna Banka Zagreb - dioničko društvo, Zagreb

svih ovršenikovih računa koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem na prije opisan račun ovrhovoditelja.

Ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi kojim su određeni zapljena novčane tražbine ovršenika i njen prijenos radi naplate na ovrhovoditelja.
Ovrha se ne provodi na računima ovršenika izuzetim od ovrhe prema Ovršnom zakonu.
Dostavom ovog rješenja o ovrsi Agenciji, do iznosa ovršne tražbine ovrhovoditelj stječe založno pravo na tražbini ovršenika da mu banka isplaćuje sredstva s njegovog računa. Dok postoji to ovrhovoditeljevo založno pravo, banka s računa ovršenika ne smije ništa plaćati na temelju naloga koje je primila kasnije, a niti na temelju onih koje je primila prije ako vjerovnici na temelju tih naloga nisu stekli založno pravo na tražbini ovršenika prema banci.
Ako se osnova za plaćanje nije izvršila u cijelosti, Agencija je dužna u roku od osam dana od dana primitka osnove za plaćanje o tome obavijestiti nadležno tijelo i ovrhovoditelja.

Popis troška:

1. Sastav ovršnog prijedloga……..500 bodova….1.000,00 EUR
+ PDV 25%.....250,00 EUR
2. Sudske pristojbe na prijedlog ……...254,60 EUR
i rješenje o ovrsi……254,60 EUR
UKUPNO……...1.759,20 EUR

Ovrhovoditelj po punomoćniku

Marina Šare Tudor
Digitally signed by Marina Šare Tudor
Date: 2025.10.30 14:50:36 +01'00'

Marina Šare Tudor
Digitally signed by Marina Šare Tudor
Date: 2025.10.30 14:58:04 +01'00'

U Splitu, dana 30. listopada 2025.g.